

## Compte rendu de séance

### Séance du 15 Mars 2021

L' an 2021 et le 15 Mars à 20 heures , le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué , s' est réuni au nombre prescrit par la loi , dans le lieu habituel de ses séances ,FOYER RURAL sous la présidence de DUBOIS Thomas Maire

**Présents** : M. DUBOIS Thomas, Maire, Mmes : BARBIER Séverine, CHILD Nathalie, GAMBARDELLA AUDREY, KEMPEN Sabrina, LABBE Vanessa, LONGUEPEE Nicole, MARQUES Isabelle, VIRON Marine, MM : BASSO Claude, BODEVING Jacky, DARDENNE Olivier, FREULON Jean-Louis, LACIRE Jérôme, MONIER Guy, POTRON Philippe, SBAI Nabil

Excusé(s) ayant donné procuration : Mme FLOQUET Géraldine à M. LACIRE Jérôme

Absent(s) : M. MOREAU Franck

#### **Nombre de membres**

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 17

**Date de la convocation** : 15/03/2021

**Date d'affichage** : 15/03/2021

#### **Acte rendu exécutoire**

après dépôt en PREFECTURE DE CHALONS EN CHAMPAGNE  
le : 16/03/2021

et publication ou notification  
du : 16/03/2021

**A été nommé(e) secrétaire** : M. MONIER Guy

#### **Objet(s) des délibérations**

### **SOMMAIRE**

bail parcelle de terre à vigne C N° 543 "le champ de la guerre"  
commune de Sillery - sté MHCS - 06\_2021

bail parcelle de terre à vigne C N° 543 "le champ de la guerre"  
commune de Sillery - sté MHCS  
réf : 06\_2021

La commune de Sillery est propriétaire d'une parcelle de terre à vigne référencée C N° 543 "le champ de la guerre" d'une contenance de 44a 53ca.

Après consultation des vignerons de la Commune, de la sté MHCS, un accord concernant l'exploitation de cette parcelle a été proposée.

Il s'agit d'un bail emphytéotique d'une durée de 30 ans (conformément aux articles L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime), moyennant paiement d'un loyer espèce équivalent à 2800 kgs/ha, le prix retenu pour le calcul de ce loyer sera celui de l'arrêté préfectoral majoré de toutes primes ou bonifications dont pourrait bénéficier le bailleur ;

la plantation de cette terre sera réalisée avec des droits MHCS qui resteront la propriété de MHCS à la fin du bail.

Toute cession ou toute sous-location du présent bail ne pourra intervenir qu'au profit d'une sté du groupe MOËT & CHANDON, ou au profit d'un ou plusieurs exploitants viticoles de la commune de SILLERY.

### **APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE A L'UNANIMITE**

- la mise à disposition par bail emphytéotique de la parcelle référencée C N° 543 "le champ de la guerre" d'une contenance de 44a 53ca à la sté dénommée MHCS, 9 avenue de Champagne à EPERNAY 51200, représentée par M. François MEYNARD.
- d'autoriser Monsieur le Maire ou M. FREULON adjoint au maire à signer tout document relatif à ce dossier
- que la recette en résultant sera inscrite au budget de la commune

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

### **Questions diverses :**

Le procès verbal du conseil municipal du 1<sup>er</sup> février 2021 a été approuvé à l'unanimité.

### **Terres à vignes « le champ de la guerre »**

Il est rappelé que la commune de Sillery détient une parcelle de terres à vignes d'appellation suite à des travaux d'eaux pluviales (initialement bassin de décantation). Le souhait de la commune était de privilégier l'exploitation aux viticulteurs de Sillery, avec comme difficulté l'absence de droits de plantation. Depuis 8 ans beaucoup d'échanges avec les viticulteurs ont eu lieu sans solutions. Aujourd'hui, la proposition suivante est sur la table : location par bail de 30 ans à la société Moët et Chandon moyennant un loyer annuel de huit mille euros dès 2021. L'exploitation de cette parcelle serait confiée aux vigneronns de Sillery, respectant ainsi le souhait de la commune. Cette proposition a requis l'approbation à l'unanimité moins une voix du bureau de l'association des vigneronns de Sillery.  
*Le conseil adopte cette proposition à l'unanimité.*

### **QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES**

#### **Information sur les travaux de voirie**

Les travaux actuels de réfection de voirie avancent bien avec de bonnes relations avec l'entreprise réalisant les travaux de bonne qualité, toujours à l'écoute des différentes demandes. La rue Jeanne d'Arc et Irma Noël se terminent et la rue de l'abbé Fendler est en cours avec une fin des travaux estimée à 15 jours pour cette tranche.

GRDF souhaite entreprendre mi 2021 des travaux d'extension et de réfection de son réseau de gaz entre Taissy et Sillery ; dans Sillery, ce serait entre les érables au carrefour de Puisieult ; une réunion à la mairie est prévue le mercredi 17 mars.

### Ecole maternelle :

Une rencontre avec l'inspection académique est prévue semaine prochaine pour discuter du projet de fermeture d'une classe de maternelle suite à la baisse prévue du nombre d'élèves en septembre 2021 estimée il y a quelque temps à 52 élèves. Depuis ce nombre est remonté à 58 élèves pour septembre 2021, soit 29 élèves par classe, ce qui est déjà beaucoup. La position de la commune sera de défendre le maintien des trois classes, tenant compte de ces 58 élèves prévus, du début des constructions des maisons sur le lotissement des bateliers avec de nouveaux enfants en septembre 2022, et du carré bagatelle qui rajoutera certainement quelques enfants en septembre 2023.

A titre d'information, la cantine accueille 90 élèves par jour dans d'excellentes conditions sanitaires grâce à la volonté de tous les acteurs.

Une Analyse des Besoins Sociaux est en cours de discussion, avec une réunion du CCAS mercredi. Cette ABS va permettre d'étudier l'évolution de la population sur Sillery qui permettra d'avoir une meilleure vision des besoins à développer dans la commune.

### Vaccination Covid

La pharmacie et les médecins de Sillery sont prêts à vacciner. La population peut se rapprocher de ces acteurs pour se faire vacciner. Le vaccibus du Grand Reims se déplace plutôt dans les communes éloignées de Reims. La campagne de tests salivaires dans les écoles va se mettre en place.

### Démoustication des abords du canal

Une étude est en cours pour déterminer le nombre de larves et leur emplacement afin d'affiner le traitement.

L'office du tourisme de Reims souhaite évaluer le développement de services touristiques à travers la coulée verte et sa continuité vers la montagne de Reims. Une prochaine réunion aura lieu avec ordre du jour le réel potentiel de la commune de Sillery sur ce sujet.

De plus, quelques demandes d'activités sur la coulée verte à Sillery se sont fait connaître ; il faudra étudier ces demandes ainsi qu'une piste de développement de la mobilité verte avec peut-être une aide financière communale. A étudier avec VNF ET LE Grand Reims.

La préparation du budget 2021 aura lieu sous 15 jours après avoir reçu les éléments financiers manquants (recettes de l'Etat).

Un calendrier de réunions avec le cabinet de consultants pour la révision du PLU va être mis au point.

La reprise des plantations au cimetière civil est en cours.

La manifestation du 8 mai sera une commémoration classique.

Les associations ne peuvent toujours pas envisager de manifestations en intérieur ; l'année 2020-2021 se soldera par une année blanche pour les activités. Les activités extérieures vont pouvoir reprendre progressivement.

En mairie, le 11/04/2021  
Le Maire  
Thomas DUBOIS

